

Số: 06/21/TB-ĐG

TP. Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 06/21/HDDV.ĐGTS ngày 10/11/2021 giữa Trường Đại học Nông Lâm thành phố Hồ Chí Minh và Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam tổ chức đấu giá tài sản với các nội dung sau:

- 1. Người có tài sản đấu giá:** Trường Đại học Nông Lâm thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ: Khu phố 6, phường Linh Trung, Tp. Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh.
- 2. Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, Phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh.
- 3. Tài sản đấu giá:** Vật tư thu hồi từ việc phá dỡ khu nhà Hoàng Anh.
- 4. Đặc điểm tài sản:** Theo Quyết định số 2873/QĐ-ĐHNL-QTVT ngày 20/10/2021 của Hiệu trưởng trường Đại học Nông Lâm Tp. Hồ Chí Minh về việc bán đấu giá vật tư thu hồi từ việc phá dỡ khu nhà Hoàng Anh và Chứng thư thẩm định giá số 600/CT-TTA.TĐG ngày 14/7/2021 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Tín về việc thẩm định giá Khu nhà I (Gồm nhà Hoàng Anh I và Hoàng Anh II), tài sản có đặc điểm như sau:

Stt	Danh mục tài sản	Đặc điểm kỹ thuật	Diện tích (m ²)
01	Vật tư thu hồi từ việc phá dỡ khu nhà Hoàng Anh I	– Diện tích xây dựng: 8,3 x 61,1 = 507,13m²; – Kết cấu: + Móng, cột, đà kiềng, đà giằng được xây dựng bằng chất liệu BTCT, mác vữa 200; + Tường hông xây gạch dày 20, trát vữa, quét vôi; tường mặt trước và sau xây tường 10, trát vữa, quét vôi; + Nền BTXM lát gạch ceramic (400x400) mm; + Mái lợp tôn proxy mặng, xà gồ gỗ (120x50)mm, khung trần sắt hộp, trần đóng bằng tole; + Cửa đi bằng sắt tấm: (2,2 x 1,62)m: 13 cái; + Cửa sổ bằng sắt tấm: (0,8 x 0,8) m: 18 cái; + Vách nhôm kính trung bình: (3,5 x 2,4)m: 07 vách. + Lam bê tông: (3,8 x 0,15 x 0,1) m: 19 cây; + Cột BTCT: (2,45 x 0,2 x 0,2) m: 72 cây; – Hiện trạng: Nhà xây dựng đã lâu, hiện không còn sử dụng, các kết cấu đã xuống cấp nghiêm trọng.	507,13
02	Vật tư thu hồi từ việc phá dỡ khu nhà Hoàng Anh II	– Diện tích xây dựng: 8,3 x 23 = 190,9m²; – Kết cấu: + Móng, cột, đà kiềng, đà giằng được xây dựng bằng chất liệu BTCT, mác vữa 200;	190,90



Stt	Danh mục tài sản	Đặc điểm kỹ thuật	Diện tích (m ²)
		+ Tường hông xây gạch dày 20, trát vữa, quét vôi; tường mặt trước và sau xây tường 10, trát vữa, quét vôi; + Nền BTXM lát gạch ceramic (400x400)mm + một phần nền gia cố BTCT; + Mái lợp tôn proxy măng, xà gỗ gỗ (120x50)mm, khung trần sắt hộp, trần đóng bằng tole; + Cửa đi bằng sắt tấm: (2,2 x 1,62) m: 04 cái; + Cửa sổ bằng sắt tấm: (0,8 x 0,8) m: 08 cái; + Vách ngăn khung gỗ ván ép: (6,1 x 2,45) m: 01 vách đã hư hỏng không còn sử dụng được; + Lam bê tông: (3,8 x 0,15 x 0,1) m: 08 cây; + Cột BTCT: (2,45 x 0,2 x 0,2) m: 28 cây; - Hiện trạng: Nhà xây dựng đã lâu, hiện không còn sử dụng, các kết cấu đã xuống cấp nghiêm trọng.	

5. Nguồn gốc tài sản đấu giá:

Tài sản thuộc sở hữu của trường Đại học Nông Lâm Tp. Hồ Chí Minh. Địa chỉ: Khu phố 6, phường Linh Trung, Tp. Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh.

6. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền hồ sơ của tài sản:

- Giá khởi điểm của tổng tài sản đấu giá là: **17.047.000 đồng** (Bằng chữ: Mười bảy triệu, không trăm bốn mươi bảy ngàn đồng).

Giá của tổng tài sản nêu trên đã bao gồm thuế VAT.

- Tiền đặt trước đã làm tròn xuống (20%): **3.409.400 đồng** (Ba triệu, bốn trăm lẻ chín nghìn, bốn trăm đồng).

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **50.000đ** (Năm mươi nghìn đồng)/hồ sơ.

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, phương thức trả giá lên.

8. Thời gian địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản đấu giá là ngày 19/11/2021 và ngày 22/11/2021 (Trong giờ hành chính).
- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản.

9. Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký, bỏ phiếu trả giá và tổ chức công bố giá tài sản:

- Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký và bỏ phiếu trả giá từ 08h00 ngày 11/11/2021 đến 11h00 ngày 20/11/2021 (Trong giờ hành chính).
- Thời gian nộp tiền đặt trước ngày 18/11/2021, ngày 19/11/2021 và ngày 22/11/2021 (Trong giờ hành chính).
- **Tổ chức công bố giá:** Vào lúc 10h00 ngày 23/11/2021.

10. Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký và bỏ phiếu trả giá: Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam tại Đồng Nai. Địa chỉ: Số 62 Trương Định, KP2, P. Tân Mai, Tp. Biên Hòa, Đồng Nai. Điện thoại: 0251.6513.502

11. Địa điểm tổ chức công bố giá: Trường Đại học Nông Lâm Tp. Hồ Chí Minh. Địa chỉ: Khu phố 6, phường Linh Trung, Tp. Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh.

